













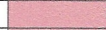
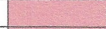





LEGENDA				
DENUMIRE	SIMBOL			
Limita de proprietate				
Cladiri existente				
Cladiri propuse construi				
Amenajare teren				
Spatii verzi				
Indicator acces				
VECINATATI				
Cladiri adiacente existente				
Circulatii auto				
Circulatii pietonale				
Curti adiacente				
PROPOUNERE CONSTRUIRE				
Funciune	MORGA			
Regim de inaltime	P			
Inaltime maxima la atic	+4,55 m			
Suprafata utila	204,10 mp			
Suprafata construita (POT)	260,00 mp			
Suprafata desfasurata (CUT)	260,00 mp			
Volum util	613,35 mc			
Volum construit	2000,00 mc			
INDICI URBANISTICI SUBZONA D	EXISTENT	PROPOS		
Suprafata subzona D	9994,00 mp			
Suprafata construita	1714,00 mp	1974,00 mp		
Suprafata c. desfasurata	1995,00 mp	2255,00 mp		
POT	17,15 %	19,75 %		
CUT	0,19	0,22		
BILANT CONSTRUCTII/AMENAJARI - PROPOS (intreg terenul)				
DENUMIRE	SUPRAFATA	PROCENT		
Amprenta corpi cladire	2733,00 mp	30,13 %		
Amenajare teren	6168,00 mp	45,43 %		
Spatii verzi	4674,00 mp	34,44 %		
TOTAL	13 575,00 mp	100,00 %		
ORGANIZARE DE SANTIER				
Container organizare de santier			(1)	
Platforma deseuri			(2)	
Toaleta ecologice			(3)	
Paza / PSI			(4)	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
12270
Elisabeta
BUCIOC
Arhitect cu drept de semnatura

Categoria de importanta:	" C "
Clasa de importanta:	" III "
Nivel de risc la incendiu:	mic
Grad de rezistenta la foc:	" II "

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	DATA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	OPSCAPE HUB	OPSCAPE HUB	12.09.2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	arh. Cosmin VIZIREANU	OPSCAPE HUB	SEPTEMBRIE 2025	CONSILIUL JUDEATAN TULCEA
PROIECTAT	arh. Elisabeta BUCIOC	OPSCAPE HUB	SCARA:	TITLUL PROIECTULUI:
DESENAT	arh. Elisabeta BUCIOC	OPSCAPE HUB	1 : 500	CONSTRUCTIA CLADIRII SERVICIULUI DE MEDICINA LEGALA (PROSECTURA) DIN CADRUL PROIECTULUI "CERS AGES CONSTRUCTIA, DOTARI SI FACILITATI MEDICALE MODERNE PENTRU IMBUNATATIREA COOPERARI INTRE COMUNITATILE TRANSFRONTALIERE str. Spitalului, nr. 23 N.C./C.F. 56566, mun. Tulcea, jud. Tulcea
Document creat de S.C. OPSCAPE HUB S.R.L. - Nicio parte din acest document nu poate fi copiat, modificata sau multiplicata fara acordul scris al S.C. OPSCAPE HUB S.R.L.				FAZA: D.T.O.E.
h/l= 420 / 594 (0.25m2)				PLANSA NR.: A-02